

**HOTĂRÂREA NR.15**

**privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția:  
„Construire și dotare sediu primărie, Punct teren aferent curții sediului primăriei  
Glăvile, sat Glăvile, comuna Glăvile”**

Consiliul local Glăvile, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 27 februarie 2023, la care participă 11 consilieri locali, din numărul total de 11 consilieri locali în funcție;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Glăvile, județul Vâlcea nr. 5 din 31 ianuarie 2023, domnul consilier local Popa Valentin este președinte de ședință pe o perioadă de trei luni: februarie, martie, aprilie 2023;

Luând în dezbateri: Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția: „Construire și dotare sediu primărie, Punct teren aferent curții sediului primăriei Glăvile, sat Glăvile, comuna Glăvile”, inițiat de către primarul localității, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 541/23.02.2023 și de Raportul de specialitate privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția: „Construire și dotare sediu primărie, Punct teren aferent curții sediului primăriei Glăvile, sat Glăvile, comuna Glăvile”, întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 542/23.02.2023;

Luând în considerare raportul cuprinzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local Glăvile, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 558/24.02.2023;

Ținând seama de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Glăvile, județul Vâlcea înregistrat sub nr. 553/23.02.2023;

În conformitate cu prevederile :

-HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare

-art. 129 alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru” adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare sediu primărie, Punct teren aferent curții sediului primăriei Glăvile, sat Glăvile, comuna Glăvile” , conform anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : „Construire și dotare sediu primărie, Punct teren aferent curții sediului primăriei Glăvile, sat Glăvile, comuna Glăvile” ,conform anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Glăvile, județul Vâlcea va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, primarului comunei Glăvile, județul Vâlcea, Companiei Naționale de Investiții și o va face publică prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Comunei Glăvile, județul Vâlcea și prin publicare pe site-ul comunei, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**POPA VALENTIN**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general uat,**  
**BULACU OLGUȚA**

**GLĂVILE, 27 februarie 2023**  
**Red/Tehnored:BO/BO (4 ex.)**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: „Construire și dotare sediu primărie, Punct teren aferent curții sediului primăriei Glăvile, sat Glăvile, comuna Glăvile” Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 08.12.2022, 1EURO = 4,9192 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATĂ DE UAT Glăvile, JUDEȚUL Valcea				VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT Glăvile, JUDEȚUL Valcea)			
		Valoare lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>												
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>												
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	
	<b>Proiectare</b>	<b>179,902.14</b>	<b>34,181.41</b>	<b>214,083.55</b>	<b>27,000.00</b>	<b>5,130.00</b>	<b>32,130.00</b>	<b>206,902.14</b>	<b>39,311.41</b>	<b>246,213.55</b>	<b>206,902.14</b>	<b>39,311.41</b>	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,482.96	1,231.76	7,714.72	2,000.00	380.00	2,380.00	8,482.96	1,611.76	10,094.72	8,482.96	1,611.76	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,345.18	2,155.58	13,500.76	5,000.00	950.00	5,950.00	16,345.18	3,105.58	19,450.76	16,345.18	3,105.58	

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANȚATĂ DE UAT Giăvițe, JUDEȚUL Valcea					VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT GIĂVIȚE, JUDEȚUL Valcea)				
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	162,074.00	30,794.06	192,868.06	0.00	0.00	0.00	162,074.00	30,794.06	192,868.06						
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	Consultanța SSM	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00						
	Asistența tehnică	85,088.85	16,166.88	101,255.73	0.00	0.00	0.00	85,088.85	16,166.88	101,255.73						
3.8	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	24,311.10	4,619.11	28,930.21	0.00	0.00	0.00	24,311.10	4,619.11	28,930.21						
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	16,207.40	3,079.41	19,286.81	0.00	0.00	0.00	16,207.40	3,079.41	19,286.81						
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	8,103.70	1,539.70	9,643.40	0.00	0.00	0.00	8,103.70	1,539.70	9,643.40						
	3.8.2 Dirigentie de șantier	60,777.75	11,547.77	72,325.52	0.00	0.00	0.00	60,777.75	11,547.77	72,325.52						
	Total capitolul 3	294,990.99	56,048.29	351,039.28	0.00	6,175.00	38,675.00	327,490.99	62,223.29	389,714.28						
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza															
4.1	total cap 4.1	3,914,570.00	743,768.30	4,658,338.30	0.00	0.00	0.00	3,914,570.00	743,768.30	4,658,338.30						
4.1.1	Rezistență	2,217,372.00	421,300.68	2,638,672.68	0.00	0.00	0.00	2,217,372.00	421,300.68	2,638,672.68						
4.1.2	Arhitectură	1,478,248.00	280,867.12	1,759,115.12	0.00	0.00	0.00	1,478,248.00	280,867.12	1,759,115.12						
4.1.3	Instalații electrice	89,730.00	17,048.70	106,778.70	0.00	0.00	0.00	89,730.00	17,048.70	106,778.70						
4.1.4	Instalații sanitare	31,860.00	6,053.40	37,913.40	0.00	0.00	0.00	31,860.00	6,053.40	37,913.40						
4.1.5	Instalații termice	67,560.00	12,836.40	80,396.40	0.00	0.00	0.00	67,560.00	12,836.40	80,396.40						
4.1.6	Apa canal	29,800.00	5,682.00	35,482.00	0.00	0.00	0.00	29,800.00	5,682.00	35,482.00						
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,210.00	989.90	6,199.90	0.00	0.00	0.00	5,210.00	989.90	6,199.90						
4.3	Utilitaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49,755.00	9,453.45	59,208.45	0.00	0.00	0.00	49,755.00	9,453.45	59,208.45						
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.5	Dotări	82,315.00	15,639.85	97,954.85	0.00	0.00	0.00	82,315.00	15,639.85	97,954.85						
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	Total capitolul 4	4,051,850.00	769,851.50	4,821,701.50	0.00	6,175.00	38,675.00	4,051,850.00	769,851.50	4,821,701.50						
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de șantier	101,296.25	19,246.29	120,542.54	0.00	0.00	0.00	101,296.25	19,246.29	120,542.54						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5%)	81,037.00	15,397.03	96,434.03	0.00	0.00	0.00	81,037.00	15,397.03	96,434.03						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	20,259.25	3,849.26	24,108.51	0.00	0.00	0.00	20,259.25	3,849.26	24,108.51						
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,491.91	0.00	45,491.91	0.00	0.00	0.00	45,491.91	0.00	45,491.91						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0,5%))	19,572.85	0.00	19,572.85	0.00	0.00	0.00	19,572.85	0.00	19,572.85						
5.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0,1%))	3,914.57	0.00	3,914.57	0.00	0.00	0.00	3,914.57	0.00	3,914.57						

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATĂ DE UAT Glăvițe, JUDEȚUL Valcea				VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT Glăvițe, JUDEȚUL Valcea)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997	20,004.09											
	5.2.5 Taxa de timbru arhitect 0.05%	2,000.41											
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	431,684.10	82,019.98	513,704.08	2,700.00	513.00	3,213.00	434,384.10	82,532.98	516,917.08			
5.4	Cotă C.N.I. 8%	388,764.97	73,865.34	462,630.31	0.00	0.00	0.00	388,764.97	73,865.34	462,630.31			
	Total capitolul 5	987,237.23	175,131.61	1,142,368.84	2,700.00	513.00	3,213.00	989,937.23	175,644.61	1,145,581.84			
6.1	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL	5,314,078.22	1,001,031.40	6,315,109.62	35,200.00	6,888.00	41,888.00	5,349,278.22	1,007,719.40	6,356,997.62			
	Din care C+M	4,000,817.00	760,155.23	4,760,972.23	0.00	0.00	0.00	4,000,817.00	760,155.23	4,760,972.23			



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA VALENTIN

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general uat  
BULACU OLGUTA

Glăvițe, 27 februarie 2023

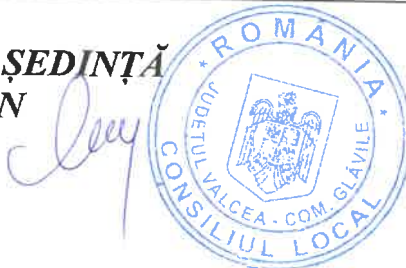
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚIE „CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, PUNCT TEREN  
AFERENT CURȚII SEDIULUI PRIMĂRIEI GLĂVILE, SAT GLĂVILE, COMUNA  
GLĂVILE”**

**BILANȚUL TERITORIAL**

Suprafața teren nr. Cad 35.176	1737 mp
Suprafața construită totală	299,68 mp
Suprafața desfașurată	566,56 mp
Regim de înălțime	P+1E
P.O.T. propus	80 %
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

	inclusiv TVA	
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>6.356.997,62</b>	<b>1.292.282,81 euro</b>
din care C + M	4.760.972,23	967.834,65 euro
<b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>6.315.109,62</b>	<b>1.283.767,60euro</b>
din care C+M	4.760.972,23	967.834,65 euro
<b>Valoare finanțată prin U.A.T. Glăvile (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT );</b>	<b>41.888,00</b>	<b>8.515,20 euro</b>
din care C+M	0	0 euro
<b>(la cursul BNR din 08.12.2022, de 1 euro = 4.9192 lei)</b>		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA VALENTIN**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general uat,  
BULACU OLGUȚA**

**GLĂVILE, 27 februarie 2023  
Red/Tehnored:BO/BO (4 ex.)**